



## MODUL AVA EINFACH UND WETTBEWERBSFÄHIG AUSSCHREIBEN

Mit dem Modul AVA wickeln Sie die komplette Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung Ihrer Projekte ab – einfach und leicht überschaubar. Sie erfassen die externen Baukosten auf einen Blick und erstellen Leistungsverzeichnisse fast intuitiv, indem Sie auf bestehende Ausschreibungen, Kostenschätzungen, Mustertexte, STLB-Bau-Positionen oder Herstellertexte von [www.ausschreiben.de](http://www.ausschreiben.de) und anderen GAEB-Quellen zurückgreifen. Darüber hinaus können Sie Angebote prüfen und vergleichen, Preisspiegel mit diversen Nachlässen erstellen, das gewünschte Vertrags-Leistungsverzeichnis drucken und Rechnungen freigeben. Durch die Sortierung der Kosten nach Ausschreibung-Leistungsverzeichnis-Gruppen und die durchgängigen Kostenermittlungen von der ersten Grobkalkulation bis zur Kostenfeststellung haben Sie zu jedem Zeitpunkt einen Überblick über Ihre Projektkosten – nach Gewerken, DIN 276 (1981) oder DIN 276-1 (2008) geordnet.

### KOSTENSCHÄTZUNG

Bereits die erste Grobkalkulation und Budgetplanung ermöglicht das Modul AVA – über Elemente/Bauteile ermitteln Sie die Kosten. Bis zu vier Hierarchie-Ebenen stehen zur Verfeinerung der Kostenschätzung im Laufe der Planung zur Verfügung.



**Seelemann Landschaftsarchitekten, Markkleeberg wickeln die gesamte AVA mit ProjektPro ab: Bundesgartenschau Gera-Ronneburg 2007**

### LEISTUNGSVERZEICHNIS

Zur Erstellung einzelner Positionen haben Sie viele Möglichkeiten: Sie greifen auf die Kostenschätzung, auf Mustertexte oder auf bestehende Ausschreibungen zurück oder Sie verwenden das „STLB-Bau Dynamische BauDaten“ online, Herstellertexte von [www.ausschreiben.de](http://www.ausschreiben.de) oder anderen GAEB-Quellen. Die Option zur Eingabe freier Texte besteht natürlich auch. Frühere Preise stehen Ihnen bei einer neuen Ausschreibung automatisch als Kalkulationsgrundlage zur Verfügung.

→ bitte wenden

### DIE STÄRKEN IM ÜBERBLICK

- einfach und übersichtlich
- durchgängig bis zur Abrechnung
- Verschieben und Übernehmen per drag and drop
- netzwerk- und teamfähig
- DIN 276 (1981 und 2008)
- Übernahme aus beliebigen Ausschreibungen
- externe Baukosten auf einen Blick
- Gewährleistungsdaten
- Mac OS und Windows
- GAEB 90 und GAEB DA XML



## MENGEN

Neben einer positionsspezifischen Mengenberechnung können übergeordnete Mengen als Mengenpositionen erfasst und ermittelt werden. Diese Mengenpositionen ordnen Sie – mit oder ohne Faktoren – beliebig vielen LV-Positionen zu. Mengenansätze aus verschiedenen CAD-Programmen oder Tabellen können als Mengenpositionen übernommen und aktualisiert werden.

## VERGABE UND ABRECHNUNG

Mithilfe der integrierten Angebotsprüfung und der Erstellung von Preisspiegeln mit diversen Nachlässen und Auswertungen von Alternativen kommen Sie schnell zu Ihrem Vergabevorschlag. Bei Vergabe von Einzellosen teilen Sie Ausschreibungen in

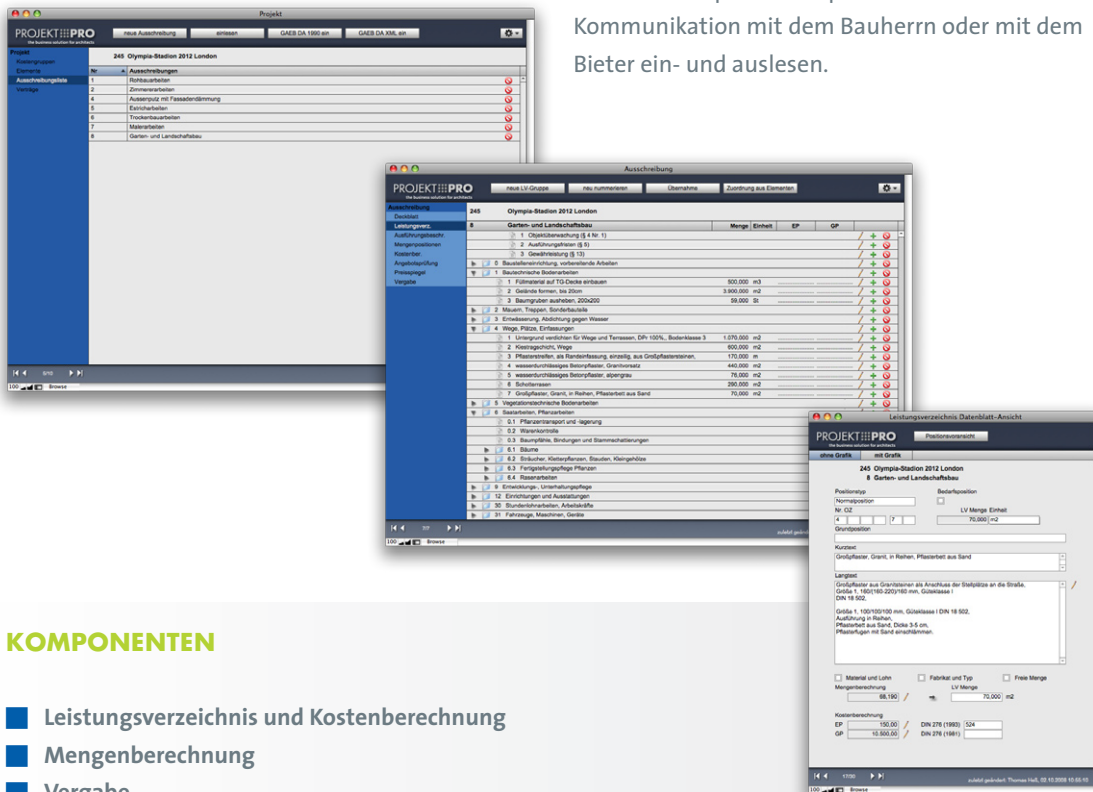
mehrere Verträge auf. Rechnungen prüfen Sie nach Positionen oder Pauschalbetrag und drucken Zahlungsfreigaben für Abschlags- und Schlussrechnungen.

## KOSTEN

Kostenermittlungen werden in jeder Phase nach Ausschreibung-LV-Gruppen sortiert. Die Ausgabe erfolgt als Lang- oder Kurztext, alternativ auch gemäß der Kostengruppen DIN 276 (1981) oder DIN 276-1 (2008). Dank Kostenübersichten haben Sie die Projektkosten immer im Blick – von der ersten Kostenschätzung an.

## GAEB

Ausschreibungen lassen sich in den gängigen Datenaustauschphasen bequem für die elektronische Kommunikation mit dem Bauherrn oder mit dem Bieter ein- und auslesen.



## KOMPONENTEN

- Leistungsverzeichnis und Kostenberechnung
- Mengenberechnung
- Vergabe
- Abrechnung
- Kosten
- GAEB DA XML